

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 3

04.09.2019 г.

г. Тюмень

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 09 июля 2019 года в 14 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 09 июля 2019 года по 17 часов 00 минут 27 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 27 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 04 сентября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Овсянкин Иван Викторович, собственник квартиры № 23 (договор №02-17/ГП-6/368-18 от 04.06.2018 об уступке прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве, акт приема-передачи квартиры в собственность от 01.07.2019 года).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8901,3 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8901,3 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (список прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4 869,18 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,70% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения об ограждении придомовой территории.
3. Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.
4. Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.
6. Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Овсянкина Ивана Викторовича (кв. 23), выбрать секретарем общего собрания Михайлову Татьяну Сергеевну (кв. 99). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 156,68 м² (85,37%) голосов;
- против: 116,00 м² (2,38%) голосов;
- воздержались: 596,50 м² (12,25%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Овсянкина Ивана Викторовича (кв. 23), выбрать секретарем общего собрания Михайлову Татьяну Сергеевну (кв. 99). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: О принятии решения об ограждении придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об ограждении придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 согласно прилагаемой схеме (приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 837,73 м² (43,11%) голосов;
- против: 556,40 м² (6,36%) голосов;
- воздержались: 465,05 м² (5,22%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

3. По третьему вопросу: Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 2,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов на установку комплекта ограждения согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. (приложение № 8). Установить тариф на дальнейшее обслуживание оборудования для ограждения придомовой территории в размере 0,33 руб/м² с площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 585,43 м² (73,64%) голосов;
- против: 612,80 м² (12,59%) голосов;
- воздержались: 670,95 м² (13,78%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 2,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов на установку комплекта ограждения согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С. С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание оборудования для ограждения придомовой территории в размере 0,33 руб/м² с площади помещения в месяц.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 9).

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 2,09 руб/м² с площади помещения ежемесячно за услуги охраны после завершения установки ограждения придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 076,60 м² (63,19%) голосов;
- против: 1 272,40 м² (26,13%) голосов;
- воздержались: 520,18 м² (10,68%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 2,09 руб/м² с площади помещения ежемесячно за услуги охраны после завершения установки ограждения придомовой территории.

5. По пятому вопросу: Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 1,71 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. (приложение № 7). Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,82 руб./м² с площади помещения в месяц после завершения установки системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 417,73 м² (70,19%) голосов;
- против: 810,20 м² (16,64%) голосов;
- воздержались: 641,25 м² (13,17%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 1,71 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С. С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,82 руб./м² с площади помещения в месяц после завершения установки системы видеонаблюдения.

6. По шестому вопросу: Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».

СЛУШАЛИ: Овсянкина Ивана Викторовича, собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба» (положение № 10)..

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 491,75 м² (39,23%) голосов;
- против: 824,90 м² (9,27%) голосов;
- воздержались: 552,53 м² (6,21%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 7 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 1 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 09.07.2019 по 27.08.2019 на 2 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 121 л.;
6. Схема ограждения на 1 л.
7. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. на установку и обслуживание системы видеонаблюдения по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 на 1 л.;
8. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 07.05.2019 на монтаж откатных ворот, распашных ворот, ограждение придомовой территории, автоматики на откатные и распашные ворота и системы контроля доступа на калитки на 4 л.;
9. Смета расходов на организацию службы охраны и ежемесячное содержание на 1 л.;
10. Проект положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба» на 3 л.

Председатель общего собрания _____ Овсянкин И.В. 04.09.2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Михайлова Т.С. 04.09.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____ Овсянкин И.В. 04.09.2019 г.

Член счетной комиссии _____ Михайлова Т.С. 04.09.2019 г.

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Председатель общего собрания
Овсянкин И.В.